



**Motown.**  
parc

**Motown.**  
parc





# Welkom in Motown Parc

“Make it simple. Make it memorable.  
Make it inviting to look at.”

- Leo Burnett



# Locatie

“Nature is pleased with simplicity”

- Isaac Newton

## Wonen in het park

Motown Parc flirt met de grens tussen natuur en architectuur. Gelegen aan de rand van het betoverende Scheutbosspark, past Motown Parc zich zo aan zijn omgeving aan dat park en project in elkaar opgaan en één worden. Dankzij een buitengewoon landschap en biodiversiteit is het Scheutbosspark sinds 1997 geklasseerd.

We besloten samen te werken met de gerenommeerde Portugese architect André Campos van AJArquitectos, met de missie om een project zo aantrekkelijk als de omgeving te ontwerpen. De zoektocht naar prachtige architectuur zit in de genen van Motown gebeiteld.

Het resultaat? Elegante gebouwen die niet alleen hun omgeving omarmen, maar ook belichamen. Op minder dan 100 meter van winkels en restaurants, in een van de meest levendige gemeenten in Brussel, vindt Motown Parc zijn thuis in de natuur.





Motown.  
parc

10





# Concept & Architectuur

“God is in the details”

- Ludwig Mies van der Rohe





## Soul Residence

Twee kleine gebouwen aan het einde van twee doodlopende straten dienen als eindpunten van het stedelijk landschap. De grijze bakstenen in de gevel verzorgen de relatie met de twee straten, terwijl bronskleurige aluminium elementen de gebouwen een verfijnde tijdloze toets geven en zinspelen naar wat om de hoek ligt. De essentie van Motown Parc is een lang en elegant gebouw tussen de twee kleine gebouwen. In het park. Geen verkeer. Een oase van groen en sereniteit. Winkels, scholen en restaurants achter de hoek. De kleuren zijn nu omgedraaid: bronzen aluminium panelen reflecteren zonlicht, terwijl horizontale grijze betonelementen het gebouw een gevoel van stevigheid en harmonie geven. Via ruimtes tussen het hoofdgebouw en de twee kleinere vloeit de natuur op een subtiele manier de grote binnentuin in. Motown Parc wordt zo langs alle kanten omgeven door het park. Een unieke sfeer in het hart van Brussel.

De 64 appartementen zijn zo ontworpen dat alle twee- en drie-slaapkamerappartementen een dubbele oriëntatie hebben. Aan de noordkant hebben de woonkamers over de volledige breedte ramen die van vloer tot plafond reiken voor een prachtig uitzicht op het park en met toegang tot een terras. Aan de zuidkant zijn de woonkamers ook volledig beglaasd en geven ze uit op grote terrassen die ontworpen zijn als ware buitenleefruimtes om ten volle te kunnen genieten van het licht en de warmte van de zon en het uitzicht op de nieuwe tuin. Deze ruime 43m<sup>2</sup> woonkamers met brede uitzichten en grote terrassen zijn de essentie van de appartementen. We hebben een oase ontworpen waar je geest en ziel innerlijke rust kunnen vinden. Vandaar dat we alle voertuigen van de site verbannen hebben. Bij het betreden van de site, parkeert u uw voertuig in een comfortabele ondergrondse parkeergarage en neemt u de lift rechtstreeks naar uw verdieping. Hier vind je je thuis. Motown Parc. Soul residence.

Drie-slaapkamer appartement 115m<sup>2</sup>, terras 24m<sup>2</sup>

Eén-slaapkamer appartement 58m<sup>2</sup>, terras 9m<sup>2</sup>

Twee-slaapkamer appartement 92m<sup>2</sup>, terras 24m<sup>2</sup>







ZICHT VANUIT HET PARK — noordgevel hoofgebouw

# Liefde voor details

“Simplicity is the ultimate sophistication”

- Leonardo da Vinci





## Elegante afwerkingen

De filosofie van Motown Parc is dat elk appartement zonder supplementen prachtig afgewerkt zijn. Wij voorzien hiertoe twee afwerkingspacks, het pack "Elégance" & het pack "Prestige".

Het pack Elégance voorziet vloeren in ofwel in eiken parket met een breedte van 70 mm ofwel een keramische steen met een afmeting van 90 x 90cm. Volledig ingerichte keukens van de Kitchencompany en prachtige badkamers.

Het pack Prestige voorziet bredere eiken parketplanken van 164 mm ofwel een keramische steen met een afmeting van 90 x 90 cm. Het melamine werkblad van de keuken wordt daarbovenop vervangen door een witte Carara keramische steen. Ook het kraanwerk van de badkamer wordt opgewaardeerd.





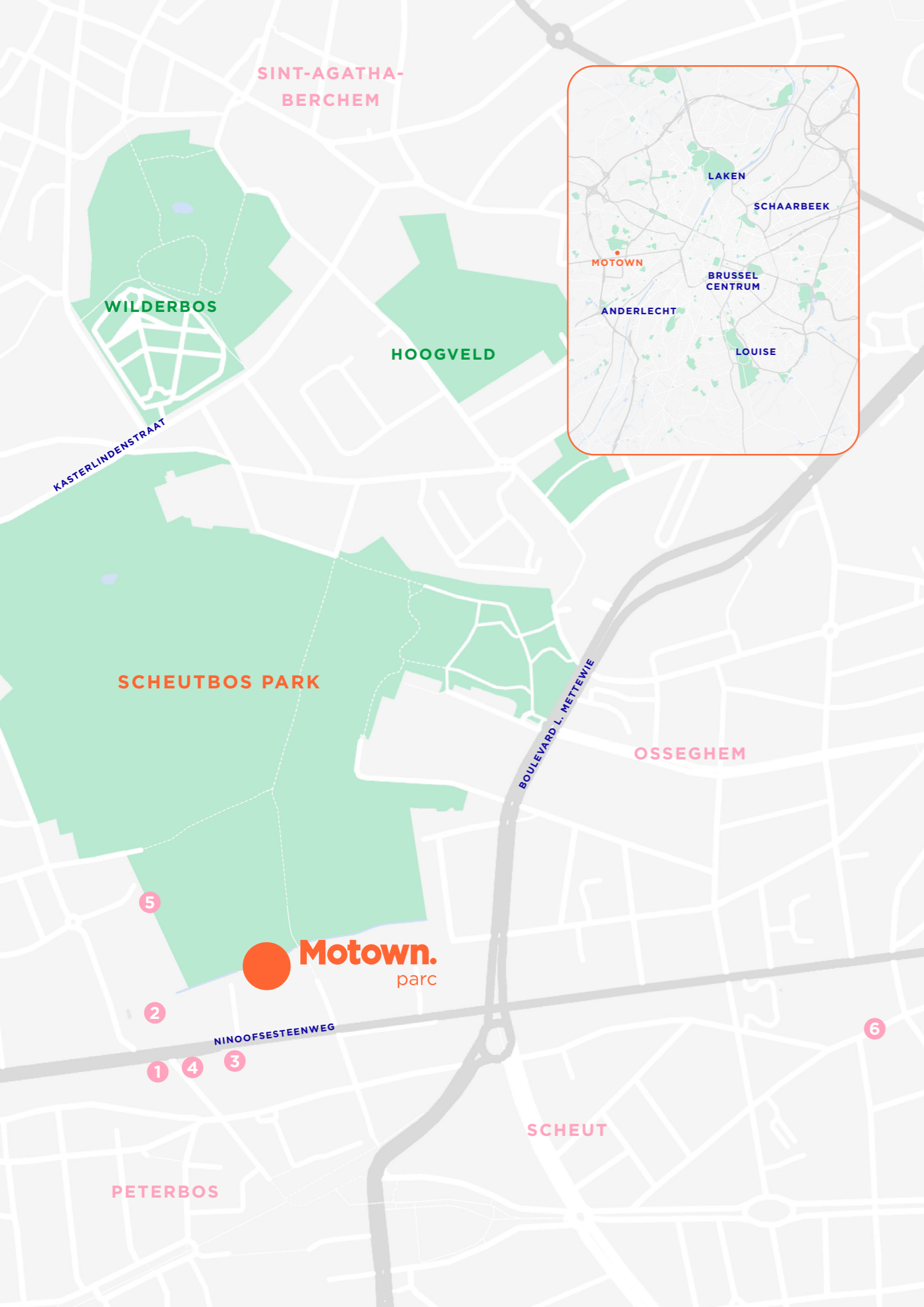






# Brussel

“Hoofdstad van Europa”



## Kortbij Brussel centrum

Motown Parc is uniek in zijn locatie. Je woont aan de voet van een park en wanneer je de site verlaat, kom je meteen aan op de Ninoofsesteenweg. Een straat met scholen, supermarkten, bars en restaurants. Sla je rechtsaf, dan ben je maar een kilometer verwijderd van de Ring van Brussel. Sla linksaf en bevindt je op 3,5 kilometer van de vijfhoek van Brussel, het historisch hart van de stad.

1. Bushalte
2. Lagere school
3. Delhaize supermarkt
4. Apotheek
5. Crèche
6. Middelbare school



## Brussels stadsleven

Het kloppende hart van Brussel bevindt zich tussen belangrijke straten die een vijfhoek vormen. Vanaf het moment dat je die vijfhoek binnenkomt, word je overdonderd door de koninklijke geschiedenis van de stad. Middeleeuwse straten en huizen vinden hun apotheose aan de Grote Markt. Het koninklijk paleis inspireert grootsheid en het justitiepaleis biedt een uitzonderlijk zicht op de historische binnenstad.

Als hoofdstad van België en Europa, huisvest Brussel 1,2 miljoen inwoners en het hoofdkwartier van de EU, NAVO en andere internationale instellingen. Dit resulteert in een smeltkroes van mensen en culturen die Brussel zijn veelzijdige identiteit geven, gekenmerkt door z'n 'joie de vivre' en ondernemingsdrift.

Brussel is de brug tussen oud en nieuw, lokaal en internationaal, het individu en de instelling, plezier en werk, grootstedelijk en natuur. Het is in dit eigenzinnig stedelijk landschap dat Motown Parc haar thuis heeft gevonden.



ANTIEMARKT — Grote Zavel, Brussel





LA PAIX — Michelin 2-sterren restaurant in Anderlecht, Brussel



# Ontwikkelaar & Architecten

**“Architecture is about trying to make the world a little bit more like our dreams.”**

**- Bjark Ingels**



## Motown Development

Residentie van de ziel - vat onze ambitie en ons engagement goed samen. Onze passie voor ons beroep dient om ruimtes te creëren waar u zich goed in voelt. Ruimtes die een ziel hebben. Om ons objectief te bereiken hebben we een intense samenwerking opgezet met de beste architecten uit België en Europa.

De residenties die we met zorg bouwen, zijn gemaakt om de tand des tijds te trotseren op architecturaal vlak en op vlak van duurzaamheid. Het gevolg is een aanzienlijke meerwaarde voor onze klanten. De materialen en afwerkingen die wij aanbieden hebben slechts één doel: uw welzijn garanderen. Om deze redenen zijn onze gebouwen als muziek. Muziek van de ziel. Motown. Soul residence.



KONINKLIJK ENTREPOT, ANTWERPEN — architect Hans Kollhoff voor Motown

WESTKAAI 41 - 51 EN 61, ANTWERPEN — Diener & Diener Architects en David Chipperfield Architects voor Motown

## AJARquitectos

André Campos Joana Mendes - Arquitectos is een multidisciplinair bureau, toegelegd op de studie, het onderzoek en de beoefening van Architectuur, Stedenbouw, Design en Kunst. Ieder project van AJArquitectos heeft een eigen geschiedenis. Modegrillen mogen de architect er niet toe leiden vormen en composities zonder betekenis te ontwerpen. In plaats daarvan probeert AJArquitectos de Genius Loci van ieder project te begrijpen.

Door een te worden met de omgeving, kan een harmonie gezocht en gevonden worden tussen deze omgeving en een project. Zodoende versterkt de omgeving de kwaliteiten van het project en versterkt het project de kwaliteiten van de omgeving. Deze visie van André Camops en Joana Mendes heeft tot het ontwerp geleid van projecten die nationaal en internationaal erkend worden, talloze keren gepubliceerd zijn geweest en die verschillende keren deelgenomen hebben aan exhibities en conferenties.



## Atelier d'architecture ALTA

Atelier d'Architecture ALTA werd in 1985 opgericht door twee architecten, André Vertommen en Marco Pizzuti. De groep bestaat uit vijftien architecten, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en assistenten. Het uitwerken van de projecten gebeurt in nauwe samenwerking en coördinatie met verschillende aanverwante disciplines, waaronder stabiliteitsstudies, speciale technieken, landscaping, coördinatie veiligheid, EPB studies...

Na een lange ervaring opgebouwd te hebben in het domein van de woningbouw, werden de activiteiten geleidelijk aan uitgebreid tot realisaties in de administratieve, industriële, commerciële en sociaal-culturele sector. Sinds het van kracht zijn van de nieuwe normen betreffende de energieprestatie van gebouwen, geeft hun team een bijzondere aandacht aan nieuwe technologieën teneinde een duurzame ontwikkeling te bereiken volgens de specifieke context van elk project.



## Landinzicht

Bjorn Gielen start het bureau Landinzicht in 2004, te Brussel. Het bureau concentreert zich aanvankelijk op tuinen en parken, maar breidt al snel uit naar een breed spectrum van publieke en private opdrachten. Met durf en enthousiasme enerzijds en nauwkeurigheid en ervaring anderzijds, creëren ze een imago dat overeenkomt met hun waarden. Ze evolueren zonder het verleden te verloochenen, maar door dit steeds in vraag te stellen en zo op de snel ontwikkelende marktbehoeftes en technische vooruitgang een antwoord te bieden.

De projecten van Landinzicht zijn nu en dan opvallend, maar veelal discreet. Randvoorwaarden worden georganiseerd en uitgezuiverd tot een leesbaar en herkenbaar geheel. Landinzicht is simpelweg op zoek naar de juiste natuur, voor elk project.







**WEBSITE PROJECT**

*www.motownparc.be*

**GET IN TOUCH**

*hello@motown.be*

**ADRES PROJECT**

*Rue de la Tarentelle  
1070 Brussel*

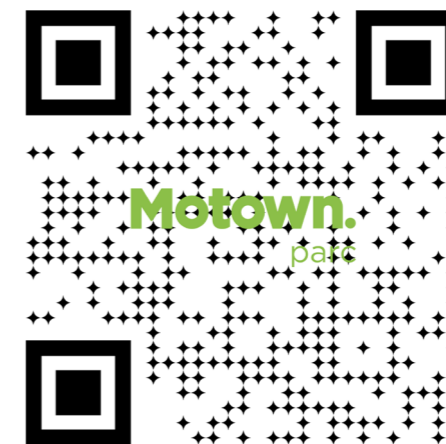
**WEBSITE MOTOWN**

*www.motown.be*

**ADRES MOTOWN**

*Louizalaan 489,  
1050 Brussel*

**© 2024 MOTOWN DEVELOPMENT**



**Motown.**  
parc

