



Motown.
parc

Motown.
parc





Bienvenue à Motown Parc

“Make it simple. Make it memorable.
Make it inviting to look at.”

- Leo Burnett



Emplacement

“Nature is pleased with simplicity”

- Isaac Newton

Vivre dans le parc

Motown Parc joue avec les limites entre la nature et l'architecture. L'immeuble est situé à la lisière du magnifique parc du Scheutbos dans lequel il se fond littéralement. Réputé pour son paysage et sa biodiversité, le parc est classé depuis 1997.

Nous avons choisi de collaborer avec l'architecte portugais André Campos d'AJArquitectos à qui nous avons confié la mission de dessiner ce magnifique ensemble qui s'intègre harmonieusement dans un environnement unique. Rendre la beauté architecturale accessible à tous constitue l'ADN de Motown.

Le résultat ne s'est pas fait attendre : d'élégants immeubles font corps avec leur environnement. A moins de 100m des magasins et des restaurants, dans une des communes bruxelloises des plus vivantes, Motown Parc, c'est vivre dans la Nature.





Motown.
parc

10



Concept & Architecture

“God is in the details”

- Ludwig Mies van der Rohe





Soul Residence

Les deux immeubles en brique grise viennent ponctuer les deux impasses qui mènent au parc. Leur revêtement en brique contribue à l'harmonie avec le voisinage, tandis que les éléments en aluminium couleur bronze leur donnent leur esprit contemporain et sont un clin d'œil à ce qui va suivre. L'essence de Motown Parc, c'est un élégant immeuble entre deux petits bâtiments. Dans le parc. Pas de trafic. Une oasis de sérénité. Les magasins, les écoles, les supermarchés et les restaurants sont à quelques mètres.

Renversons maintenant les couleurs : les panneaux en aluminium bronze de la façade réfléchissent subtilement la lumière tandis que les éléments en béton gris donnent au bâtiment une impression de solidité et d'harmonie. La nature pénètre dans le projet par les ouvertures entre les immeubles vers le nouveau jardin. Motown Parc est ainsi entouré de nature. Une situation unique en plein cœur de Bruxelles.

Les 64 appartements sont conçus afin que tous les séjours des appartements 2 et 3 chambres soient traversants. Les salons/salles à manger jouissent d'une baie vitrée pleine largeur avec, d'un côté, un balcon et une vue exceptionnelle sur le parc et de l'autre, une vaste terrasse dessinée telle une pièce à vivre extérieure qui bénéficie de la douceur du soleil au sud, et de la vue sur le nouveau jardin. Ses magnifiques séjours de 43 m² avec vues et grandes terrasses des deux côtés constituent l'essence des appartements. Nous avons imaginé des repaires où votre esprit et votre âme trouveront la paix intérieure. Nous avons banni les voitures du projet. Dès l'accès au site, vous gardez votre véhicule dans le confortable parking souterrain et prenez l'ascenseur vers votre appartement. C'est tout cela votre lieu de vie.

Motown Parc. Soul residence.

Appartement trois-chambres 115m², terrasses 24m²

Appartement une-chambre 58m², terrasses 9m²

Appartement deux-chambres 92m², terrasses 24m²





TERRASSES — façade sud du bâtiment principal



VUE DU PARC — façade principale du bâtiment principal

L'amour du détail

“Simplicity is the ultimate sophistication”

- Leonardo da Vinci







Finitions élégantes

La philosophie de Motown Parc est que chaque appartement doit être magnifiquement fini sans supplément. A cette fin, nous proposons deux packs de finitions, "Pack Elegance" & "Pack Prestige".

Le pack Elégance propose des sols en parquet de chêne d'une largeur de 70 mm ou en pierre céramique de 90 x 90 cm. Des cuisines entièrement équipées de la société Kitchen Company et de belles salles de bains.

Le pack Prestige propose des planches de parquet en chêne d'une largeur de 164 mm ou une pierre céramique de 90 x 90 cm. Le plan de travail en mélaminé de la cuisine sera remplacé par une pierre céramique blanche Carara. La robinetterie de la salle de bains sera également améliorée.









Bruxelles

“Capitale de l’Europe”



A une encablure du centre de Bruxelles

Motown Parc bénéficie d'un emplacement unique. Vous vivez à la lisière du parc tout en étant à quelques pas de la chaussée de Ninove où vous trouvez des écoles, des supermarchés et des restaurants. Vous tournez à droite et à un kilomètre, l'accès au Ring qui vous connecte à tout le réseau belge. Si vous tournez à gauche, vous êtes à quelques minutes du Pentagone.

1. Arrêt de bus
2. Ecole primaire
3. Delhaize supermarché
4. Pharmacie
5. Crèche
6. Ecole secondaire



Bruxelles une ville pleine de vie

Le cœur battant de Bruxelles se situe dans cet espace qu'on appelle le Pentagone du fait de sa configuration à cinq côtés. La ville historique, son passé médiéval et royal frappe immédiatement l'imagination. La Grand Place est une des plus belles d'Europe, le Palais Royal, les musées nationaux, le Palais de justice et sa vue sur toute la ville historique, la Place du Sablon sont autant de choses à découvrir.

Bruxelles est, avec ses 1.200.000 habitants, la capitale belge et européenne. La Commission européenne, l'OTAN et de nombreuses autres institutions y ont leur siège. Ce pôle stratégique contribue au caractère international et cosmopolite de Bruxelles qui est caractérisée par sa joie de vivre et son esprit entrepreneurial.

Bruxelles est le pont entre l'historique et le contemporain, le local et l'international, l'individuel et l'institutionnel, le divertissement et le travail, le métropolitain et la nature. C'est au sein de ce paysage urbain que Motown Parc a trouvé son écrin.



MARCHÉ D'ANTIQUITES — Place du Grand Sablon, Bruxelles







Développeur & architectes

“Architecture is about trying to make the world a little bit more like our dreams.”

- Bjark Ingels

Motown Development

Soul Residence, la résidence de l'âme, résume assez bien notre engagement. Notre passion pour le métier et notre savoir-faire sont mis au service de la création d'habitations où il fait bon vivre. Des appartements qui ont une âme. Pour réaliser cet objectif nous collaborons avec des architectes qui sont parmi les meilleurs en Europe.

Les immeubles que nous construisons sont réalisés pour durer, tant du point de vue architectural que du point de vue écologique. Cela donne de l'immobilier d'exception dont la qualité architecturale accentue la valeur du bien dans la durée. Les matériaux et les finitions que nous offrons n'ont qu'un but : votre bien-être. C'est pour cela que nos projets sont comme de la musique. La musique de l'âme. Motown. Soul Residence.



KONINKLIJK ENTREPOT, ANVERS — architect Hans Kollhoff pour Motown

WESTKAAI 41 - 51, ANVERS — Diener & Diener Architects pour Motown

WESTKAAI 61, ANVERS — David Chipperfield Architects pour Motown

AJArquitectos

André Campos Joana Mendes - Arquitectos est un bureau multidisciplinaire dédié à l'étude, la recherche et l'exercice de l'architecture, l'urbanisme, le design et l'art. Chaque projet d'AJA a sa propre histoire. Les aléas de la mode ne devraient pas conduire l'architecte à la création de formes et de compositions vides de sens. Au contraire, AJA tâche de comprendre le « genius loci » de chaque projet.

En comprenant le contexte, une forme d'harmonie peut être atteinte entre l'environnement et le projet. Ce faisant, l'environnement enrichit le projet et le projet cherche à améliorer la qualité du quartier. Cette approche a permis la création de projets qui ont remporté des prix internationaux, publiés dans la presse faisant autorité en matière d'architecture. André et Joana sont régulièrement invités à exposer leurs travaux et à participer à de nombreuses conférences.



Atelier d'architecture ALTA

Créé en 1985, l'Atelier d'Architecture ALTA est né de l'association de deux architectes, André Vertommen et Marco Pizzuti.

Le groupe est constitué d'une quinzaine d'architectes associés, architectes, urbanistes, paysagistes et assistantes. Le travail se déroule en étroite collaboration avec des consultants dans différentes disciplines complémentaires : ingénieries en stabilité, ingénieries en techniques diverses, paysagisme, décoration, coordination sécurité et santé, certification P.E.B...

En plus d'une large expérience dans le domaine résidentiel, les activités du groupe se sont étendues vers les secteurs administratif, industriel, commercial et socio-culturel. Depuis l'apparition des nouvelles normes en matière de performance énergétique des bâtiments, le groupe attache une attention particulière aux nouvelles technologies permettant d'approcher un développement durable dans le cadre de chaque projet.



Landinzicht

Bjorn Gielen a fondé le bureau Landinzicht en 2004 à Bruxelles. Le bureau se concentre sur la création de parcs et de jardins.

Les créations de Landinzicht reflètent ses valeurs de respect, d'audace et d'enthousiasme. Landinzicht s'inscrit dans une forme de tradition tout en la remettant également en question. L'expérience et la rigueur professionnelle de Bjorn sont reconnus par des acteurs du métier qui lui confient un grand nombre de projets importants. Parfois marquants, en général discrets, les projets de Landinzicht véhiculent une forme d'évidence intemporelle. Les conditions sont subtilement créées afin d'obtenir un ensemble harmonieux et compréhensible.

De façon simple, Landinzicht est à la recherche de la véritable nature de chaque projet.





SITE WEB PROJET

www.motownparc.be

GET IN TOUCH

hello@motown.be

ADRESSE DU PROJET

*Rue de la Tarentelle
1070 Brussel*

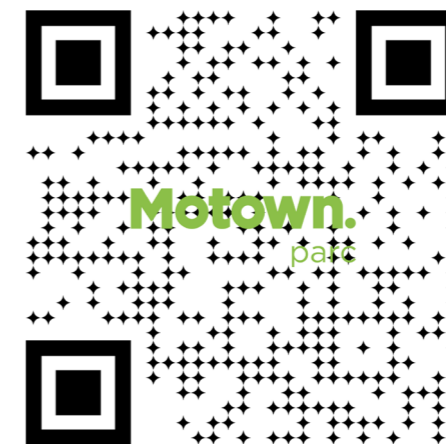
SITE WEB MOTOWN

www.motown.be

ADRESSE MOTOWN

*Avenue Louise 489,
1050 Bruxelles*

© 2024 MOTOWN DEVELOPMENT



Motown.
parc

